

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Кузбасский 18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
 являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Кузбасский 18**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	2 905,9	4,09	142 621,57
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	2905,90	13,35	465 448,56
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 905,90	2,08	72 684,02
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 905,9	3,65	127 231,30
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 905,9	0,08	2 694,13
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2905,9	7,47	260 398,15
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	3 раза в год	м2	784,5	4,37	10 284,80
Очистка чердачного помещения от мусора	2 раза в год	м2	745,0	4,37	6 511,30
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	606,9	4,37	2 652,15
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	20,0	53,64	1 072,80
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	24,0	190,73	4 577,52
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	48,0	53,64	2 574,72
Очистка трубливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	м	40,0	112,03	4 481,20
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,0	73,80	295,20
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,0	285,12	1 140,48
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	1,2	142,82	171,38
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	1,2	928,93	1 114,72
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	403,6	1,66	34 838,75
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2540 0	1,66	8 432,80
Прочистка вентканалов и вентиляхт	по графику	м2	2905,9	6,39	18 568,70
Реконструкция подъездного козырька (4п)	по мере необход.	шт	1,0	34839,02	34 839,02
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв. 48, 49)	по мере необход.	м	54,0	1232,63	66 562,02
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	по мере необход.	м2	6	183,13	1 098,78
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв. 25)	по мере необход.	м	14,0	84,87	1 188,18
Устройство перелива трубопровода внутреннего водостока в канализационный трубопровод 1 врезка (2п)	по мере необход.	шт	1,0	2730,81	2 730,81
Устройство перелива трубопровода внутреннего водостока в канализационный трубопровод 2 врезки (4п)	по мере необход.	шт	1,0	5166,41	5 166,41
Прочистка засоров трубливневой канализации на кровле	по мере необход.	м	40,0	44,70	1 788,00
Термоизоляция трубопровода внутреннего водостока в чердачном помещении	по мере необход.	м	8,0	649,66	5 197,28
Утепление потолка тамбура подъезда плитами пенополистирола с обшивкой гипсокартоном и окантовкой деревянными рейками (1п)	по мере необход.	м2	3	4966,62	14 899,86

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда (3п)	по мере необход.	шт	1,0	1303,31	1 303,31
Масляная окраска металлических поручней по новой поверхности за 2 раза	по мере необход.	м2	0,4	470,92	188,37
Смена остекления площадью до 0,5 м2 ( п)	по мере необход.	м2	0,38	2407,62	914,90
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	1,0	776,74	776,74
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки и заменой отдельных элементов из металлопрофиля	по мере необход.	шт	1,0	1578,01	1 578,01
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	5,0	367,74	1 838,70
Окраска металлических урн	по мере необход.	шт	2,0	298,82	597,64
Окраска игрового оборудования детских площадок	по мере необход.	м2	16,8	426,88	7 171,58
Демонтаж устаревшего игрового оборудования детских площадок	по мере необход.	тн	0,1	32810,32	3 281,03
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором, устройство бетонного лотка	по мере необход.	м	9,0	615,79	5 542,11
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором	по мере необход.	м	18,0	228,51	4 113,18
Ремонт бетонной отмостки: заделка выбоин площадью до 0,5 м2 бетоном	по мере необход.	мест	7,0	415,10	2 905,70
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 905,9	0,07	2 440,96
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	2 905,9	6,17	215 229,74
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 905,9	0,91	31 645,19
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	20,0	34,64	8313,60
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	4000,00	4000,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	19,0	89,07	1 692,33
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
Замена выключателей	по мере необход.	шт	1,0	180,88	180,88
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	4,0	292,45	1 169,80
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	3,0	138,02	414,06
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	2,0	518,71	1 037,42
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	8,0	109,31	874,48
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	2 905,9	5,26	183 584,55
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3238,65
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12946,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	12840,0	0,36	4622,40
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	PV	2,0	684,84	1369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	606,9	1,35	85208,76
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	128,0	82,37	10543,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	24,0	230,38	5529,12
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	784,5	1,35	3177,23
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	70,0	133,98	9378,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	44,0	191,80	8439,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,0	525,73	525,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	3,0	551,39	1 654,17
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	2,0	884,88	1 769,76
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	по мере необход.	шт	1,0	813,49	813,49
Смена задвижек D 80 мм	по мере необход.	шт	6,0	4 138,91	24 833,46
Смена кранов шаровых D 15 мм	по мере необход.	шт	1,0	663,20	663,20
Смена кранов шаровых D 25 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,47	984,47
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	2,5	1 494,79	3 736,98
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 111,91	1 111,91
<b>ИТОГО</b>					<b>823 299,87</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **823 299,86** (Восемьсот двадцать три тысячи двести девяносто девять рублей 86 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Стлкер" \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

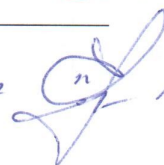
Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_



Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

*Акт на руки передан*

*202-232*  *И.Г. Рубанов*